SISKIN REALITY

MOST-SOUŠ / REZIDENČNÍ PROJEKT

Rodinné domy u Matyldy

Vlastní zahrada. Současná architektura. Prostor pro život v blízkosti Matyldy a jezera Most.

KATALOG BYDLENÍ A PARCEL / 2026



VIZE PROJEKTU

Místo, kde začíná váš nový domov.

Nová rezidenční lokalita v Mostě-Souši spojuje rodinné bydlení s vlastní zahradou a blízkostí rekreační krajiny. Vyberte si samostatný pozemek nebo cestu k novému domu s výstavbou.

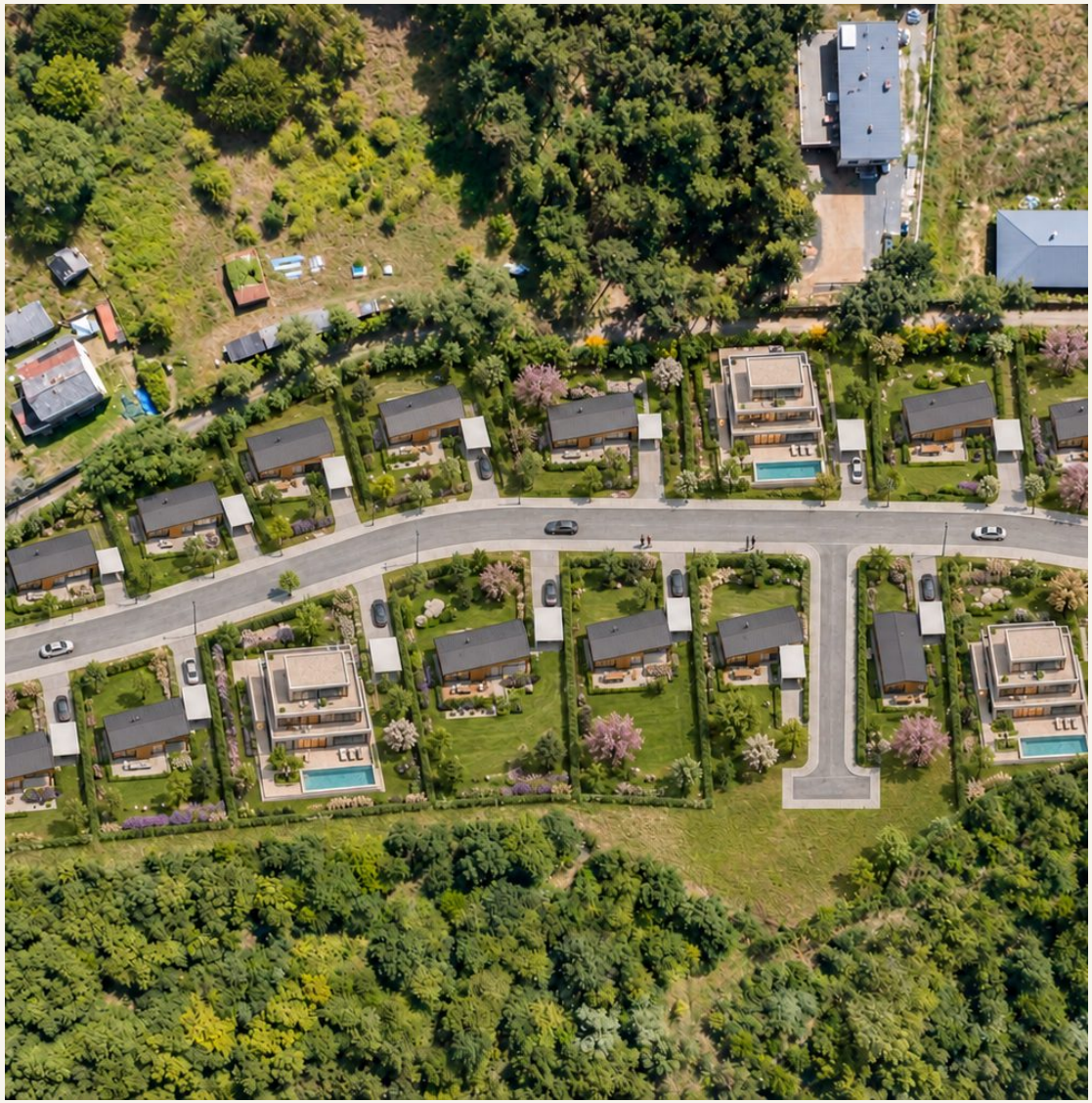


POZEMKY / RODINNÉ DOMY

Představa čtvrti v dokončené podobě.

LOKALITA

Město na dosah. Příroda nablízku.



Most-Souš nabízí zázemí pro každodenní život v blízkosti Matyldy a jezera Most. Součástí identity místa je okolní zeleň a krajina Mostecka.

MATYLDA

Prostor pro volný čas a aktivní odpočinek.

JEZERO MOST

Blízkost rekreační krajiny.

MOST–SOUŠ

Místo pro vlastní rodinné bydlení.

Lokalita projektu: Most-Souš. Letecká vizualizace je ilustrační.

CELKOVÝ POHLED

Nová čtvrť v souvislostech.



Ilustrační osazení domů a vil. Závazné hranice parcel a dostupnost uvádí parcelní část katalogu.



Ulice, která má lidské měřítko.

Ilustrační vizualizace: zeleň, oplocení a vybavení nejsou samy o sobě specifikací dodávky.

TYP DOMU / BUNGALOV

Všechno důležité v jednom podlaží.

Přízemní rodinný dům s nízkou pultovou střechou. Světlé plochy fasády doplňují dřevěné akcenty a kryté parkovací stání. Zahrada a terasa přirozeně rozšiřují obytný prostor.



BUNGALOV

Konkrétní dispozice, výměry a standard se upřesňují pro vybraný dům a pozemek.

Dodaná vizualizace plánovaného typu domu.



DETAILY DOMOVA

Čisté linie. Přirozené materiály.

Světlá fasáda, dřevo a tmavé rámy tvoří klidný architektonický celek. Kryté stání a návaznost na venkovní prostor dotvářejí charakter domu.

ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE

DALŠÍ ARCHITEKTONICKÁ MOŽNOST

Vila jako osobní výraz.

Pro zájemce o výraznější architekturu představujeme inspiraci moderní vícepodlažní vily. Velké prosklené plochy, ustupující podlaží a terasy vytvářejí odlišný charakter bydlení.



INDIVIDUÁLNÍ KONCEPT

Možnost realizace je nutné posoudit pro konkrétní parcelu. Vila, bazén ani její cena nejsou součástí standardní nabídky bungalovu.

Ilustrační osazení vil v lokalitě projektu; konkrétní návrh se posuzuje individuálně.

SKUTEČNOST A VIZE

Od realizace k nové čtvrti.



FOTOGRAFIE DODANÉ REALIZACE



ILUSTRAČNÍ PODOBA NOVÉ ZÁSTAVBY

Fotografie a vizualizace mají odlišný charakter; přesný rozsah dodávky stanoví smluvní dokumentace.

VAŠE CESTA K BYDLENÍ

Pozemek, nebo dům s pozemkem?

01

Samostatná parcela

Vyberte si místo pro vlastní stavební záměr. Následující katalog uvádí parcelní čísla, výměry a ceny.

4 200 Kč/m²

Pozemky včetně DPH dle dodaného ceníku.

02

Pozemek s výstavbou

Probereme výběr pozemku a konkrétní podobu domu. Rozsah, standard a harmonogram se stanoví individuálně.

12 000 000 Kč

Dům s pozemkem včetně DPH dle katalogu.

Ceny a nabídka převzaty z katalogu se stavem k 13. 10. 2026; dostupnost je nutné potvrdit.

PROHLÍDKA LOKALITY

Přijeďte si vybrat svůj výhled.

Osobní prohlídka pomůže porovnat polohu, orientaci i velikost pozemků. Společně projdeme nabídku a možnosti vašeho budoucího bydlení.

+420 725 108 185

info@siskinreality.com

www.siskinreality.com



KATALOG PARCEL

Vyberte si místo.
Dejte mu vlastní příběh.

Na následujících stranách najdete původní katalog parcel: přehledovou mapu, ceník a jednotlivé karty pozemků.

509–901 m²

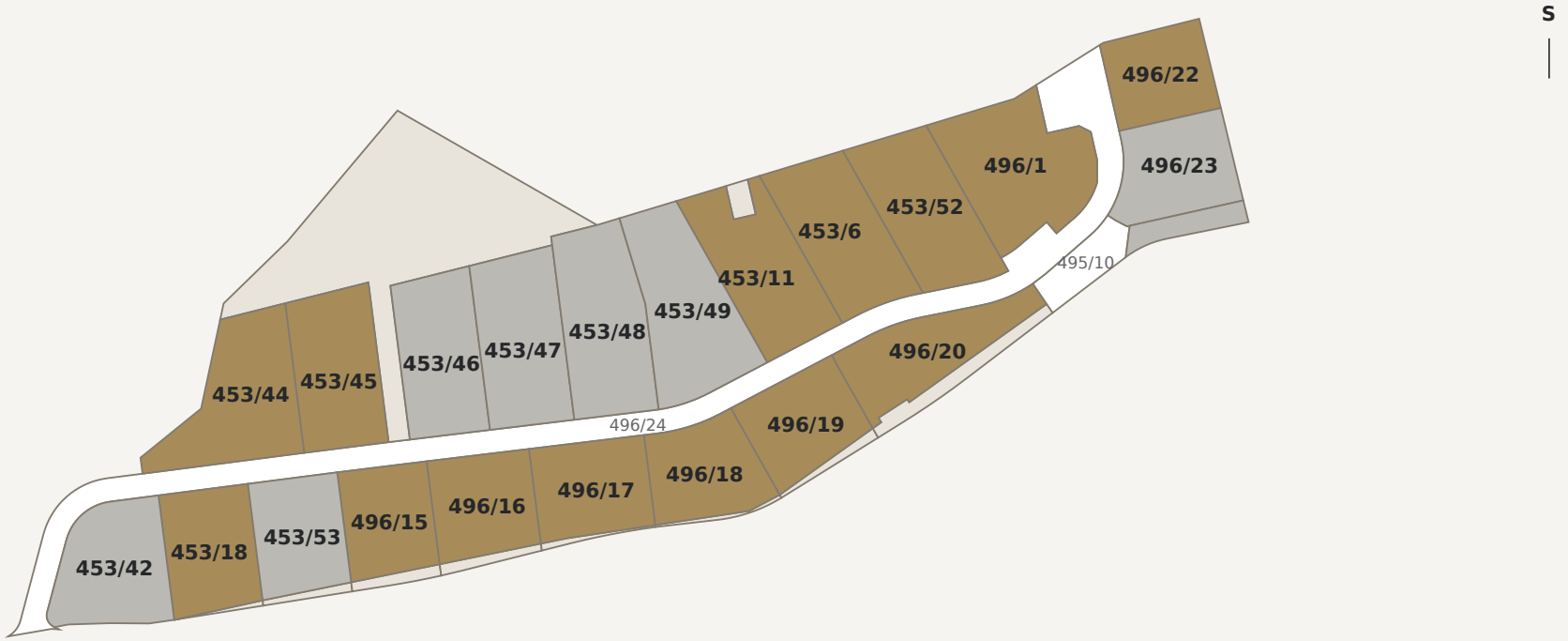
Rozpětí výměr v dodaném ceníku.

Stav dostupnosti a cen v příloze: 13. 10. 2026. Připojené stránky zachovávají původní údaje; aktuální nabídku potvrdí SISKIN Reality.

DOSTUPNOST

Vyberte si místo pro svůj dům

Stav prodeje podle podkladů SISKIN Reality k 13. 10. 2026



Volné hlavní parcely Prodané parcely Přidružené díly k upřesnění

Prodané: 453/46, 453/47, 453/48, 453/49, 496/23, 495/1, 453/53 a 453/42.

Ceník uvádí samostatné hlavní katastrální parcely. Rozsah případného souboru pozemků a přidružených částí potvrdíme před rezervací.

Geometrie: ČÚZK, INSPIRE CP, k. ú. Most II. Jde o orientační prodejní mapu.

CENÍK PARCEL

Cena 4 200 Kč/m² včetně DPH

Výměry jednotlivých katastrálních parcel z aktuálních dat ČÚZK

PARCELA	ŘADA	VÝMĚRA	CENA VČ. DPH	STAV
453/44	Severní	826 m²	**3 469 200 Kč**	Volná
453/45	Severní	718 m²	**3 015 600 Kč**	Volná
453/11	Severní	773 m²	**3 246 600 Kč**	Volná
453/6	Severní	754 m²	**3 166 800 Kč**	Volná
453/52	Severní	770 m²	**3 234 000 Kč**	Volná
496/1	Severní	901 m²	**3 784 200 Kč**	Volná
496/22	Severní	509 m²	**2 137 800 Kč**	Volná
453/18	Jižní	594 m²	**2 494 800 Kč**	Volná
496/15	Jižní	524 m²	**2 200 800 Kč**	Volná
496/16	Jižní	556 m²	**2 335 200 Kč**	Volná
496/17	Jižní	581 m²	**2 440 200 Kč**	Volná
496/18	Jižní	565 m²	**2 373 000 Kč**	Volná
496/19	Jižní	565 m²	**2 373 000 Kč**	Volná
496/20	Jižní	634 m²	**2 662 800 Kč**	Volná

Uvedená cena je za konkrétní parcelní číslo. Případné přidružené díly budou samostatně specifikovány v nabídce. Ceník nezahrnuje cenu výstavby domu.

Cena a dostupnost: SISKIN Reality, 13. 10. 2026. Výměry: services.cuzk.gov.cz, INSPIRE CP.

Vaše parcela u Matyldy

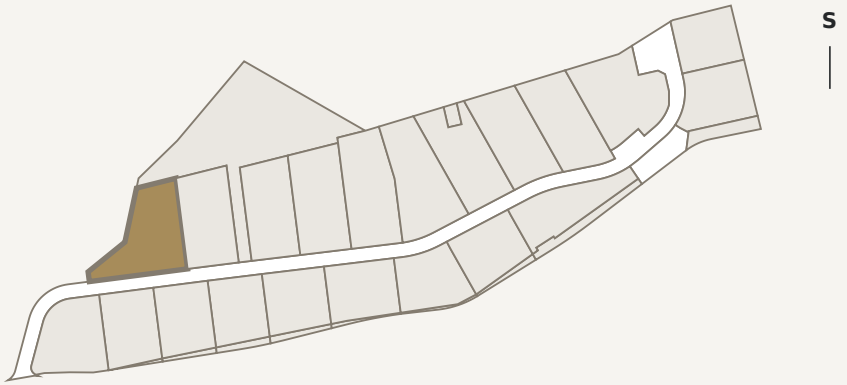
PARCELA 453/44

826 m²

3 469 200 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



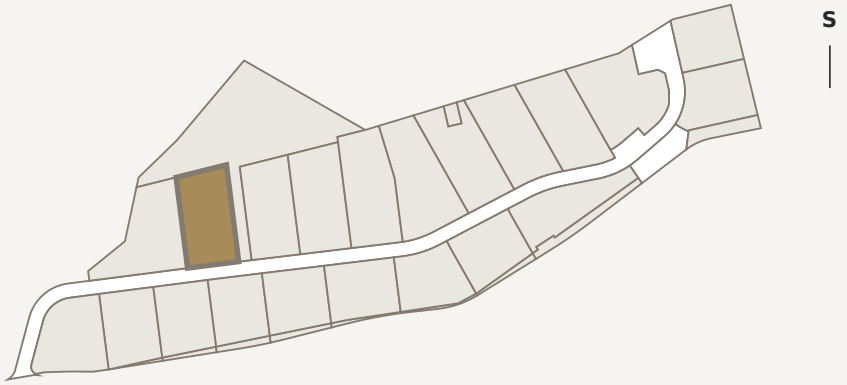
PARCELA 453/45

718 m²

3 015 600 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

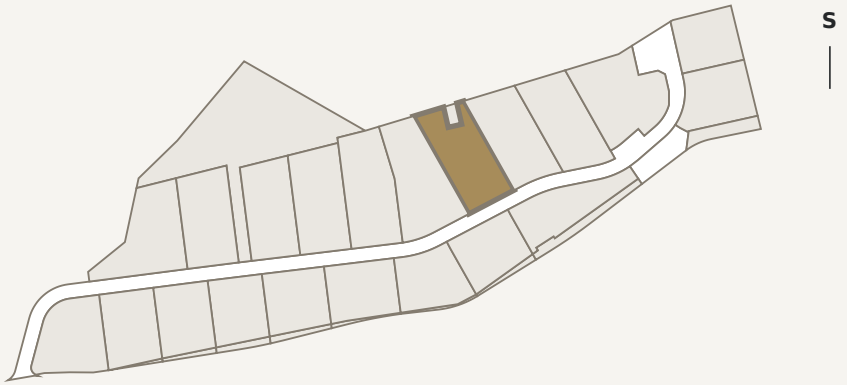
PARCELA 453/11

773 m²

3 246 600 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



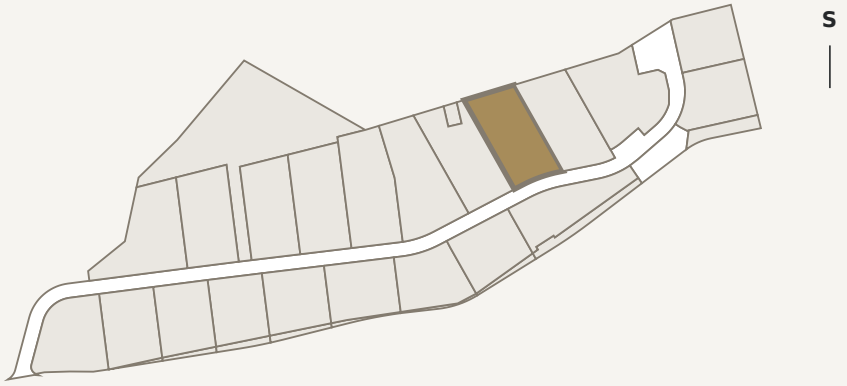
PARCELA 453/6

754 m²

3 166 800 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

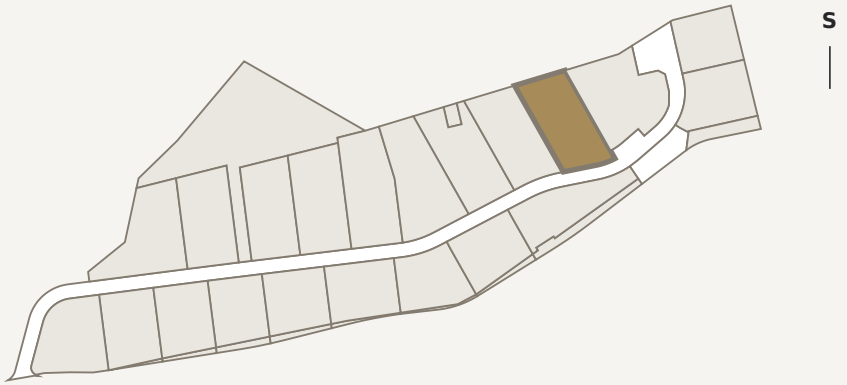
PARCELA 453/52

770 m²

3 234 000 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



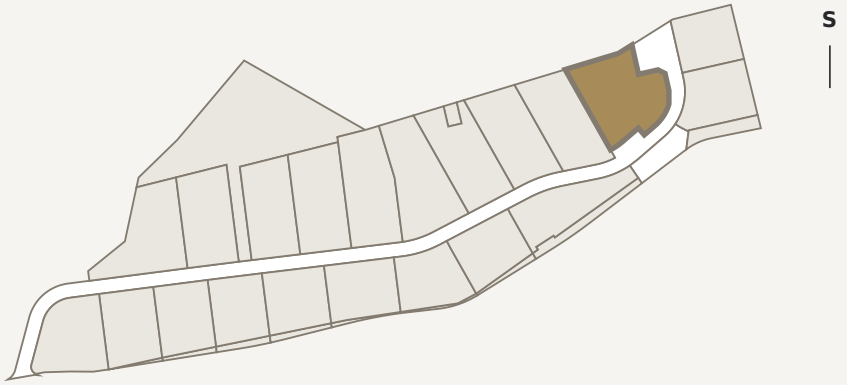
PARCELA 496/1

901 m²

3 784 200 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

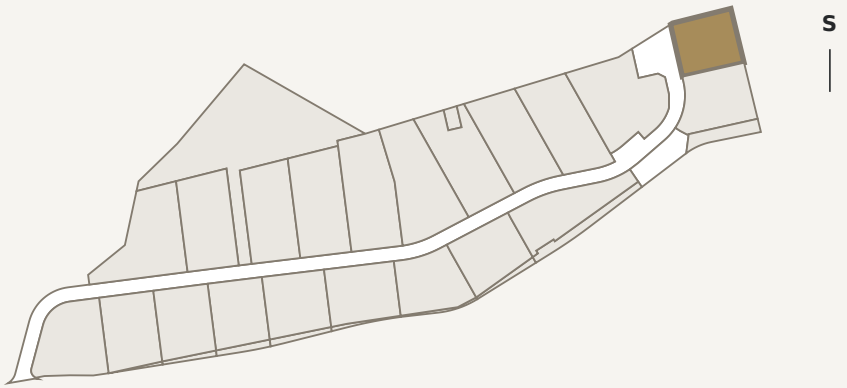
PARCELA 496/22

509 m²

2 137 800 Kč včetně DPH

Volná • severní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



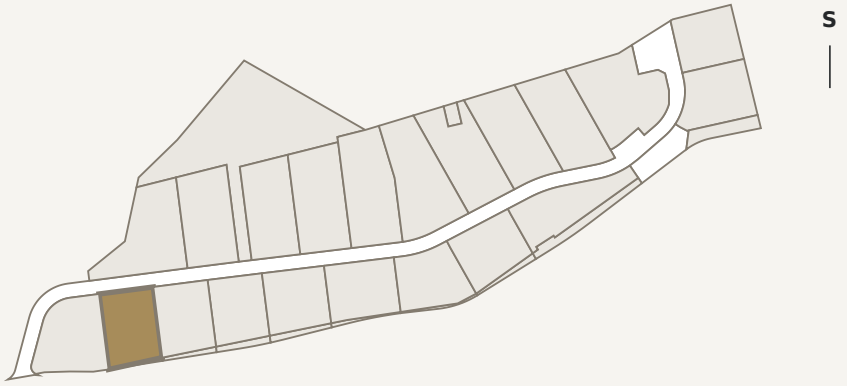
PARCELA 453/18

594 m²

2 494 800 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

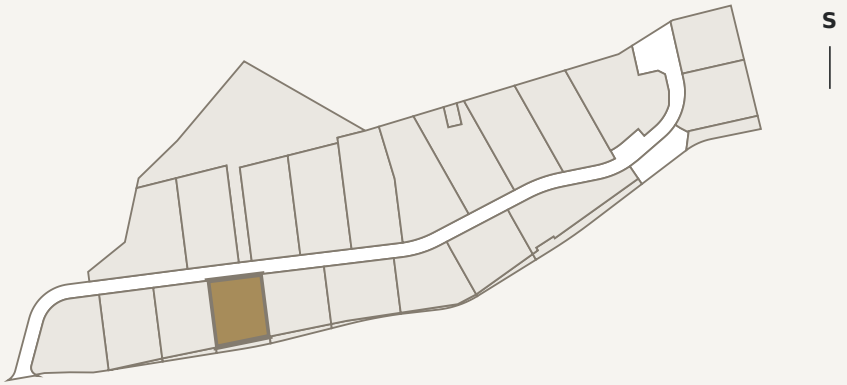
PARCELA 496/15

524 m²

2 200 800 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



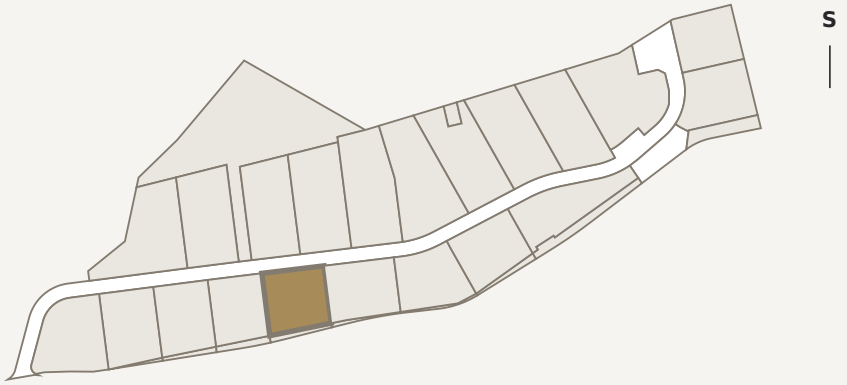
PARCELA 496/16

556 m²

2 335 200 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

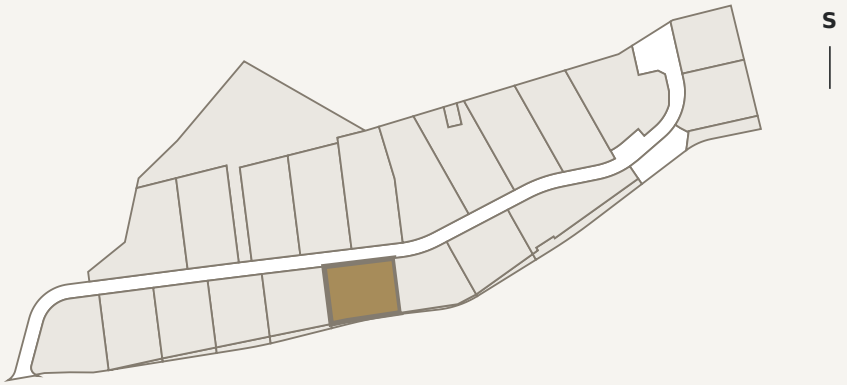
PARCELA 496/17

581 m²

2 440 200 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



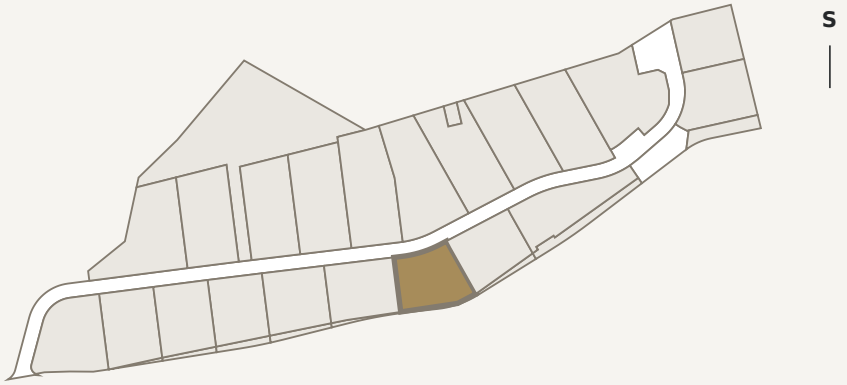
PARCELA 496/18

565 m²

2 373 000 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com

Vaše parcela u Matyldy

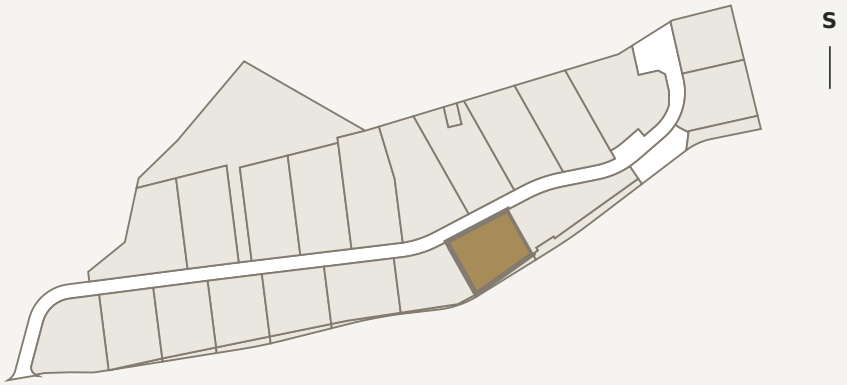
PARCELA 496/19

565 m²

2 373 000 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



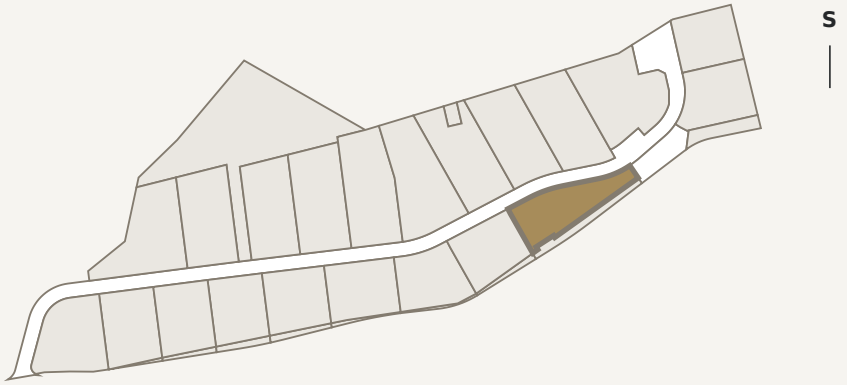
PARCELA 496/20

634 m²

2 662 800 Kč včetně DPH

Volná • jižní řada

Místo v nové rezidenční lokalitě pro váš stavební záměr. Domluvte si prohlídku a probereme konkrétní možnosti výstavby.



4 200 Kč/m² včetně DPH. Rozsah přidružených částí upřesníme v individuální nabídce.

Prohlídky: +420 725 108 185 • info@siskinreality.com